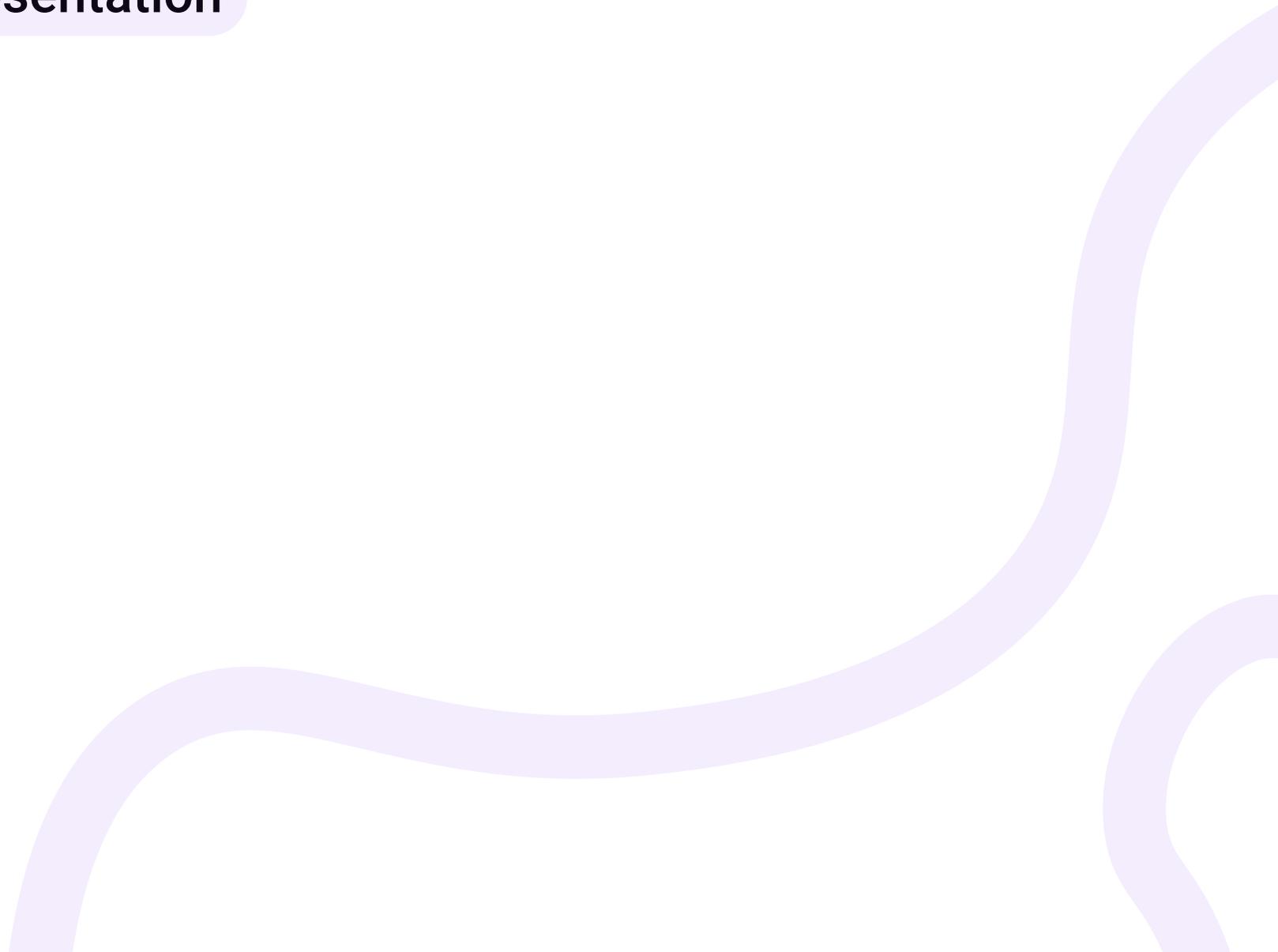


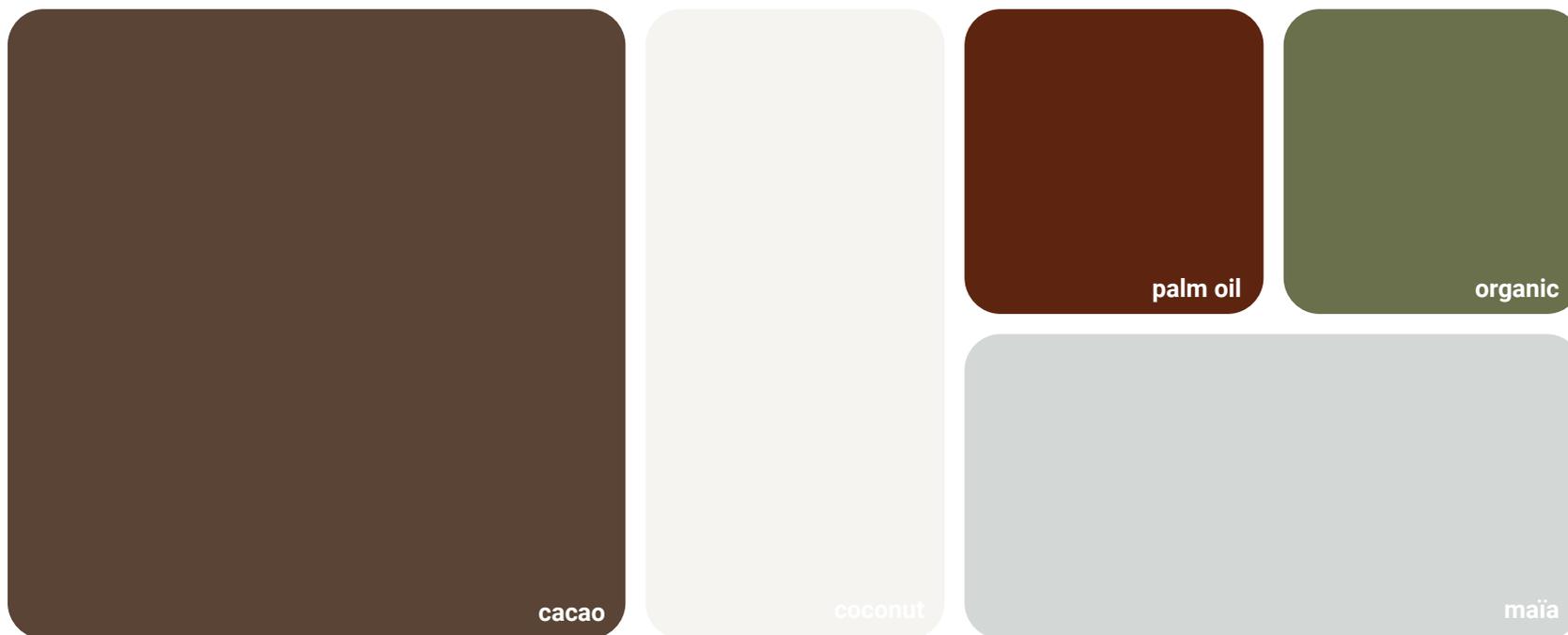


brandbook présentation



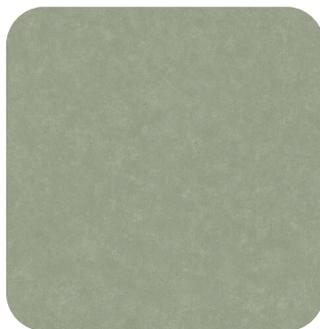
palette de couleur

Notre style s'exprime à travers une palette de couleurs sobre et élégante, véritable clé d'un home staging réussi. C'est elle qui mettra en valeur le potentiel de votre bien et créera les conditions idéales pour déclencher le coup de cœur chez vos futurs acquéreurs.



moodboard

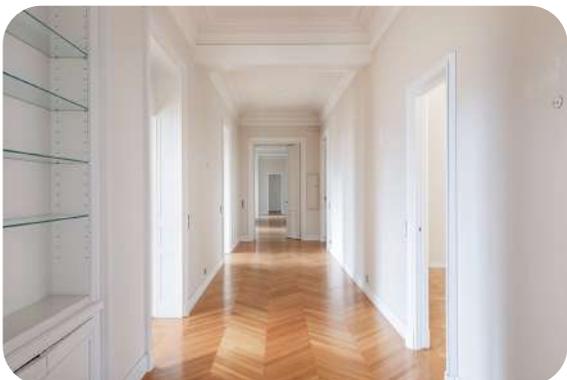
Notre style ne se limite pas aux couleurs, il prend vie à travers une sélection d'ambiances, de textures et de matières soigneusement choisies. Ce moodboard traduit l'essence même de notre approche, élégance, équilibre et chaleur.



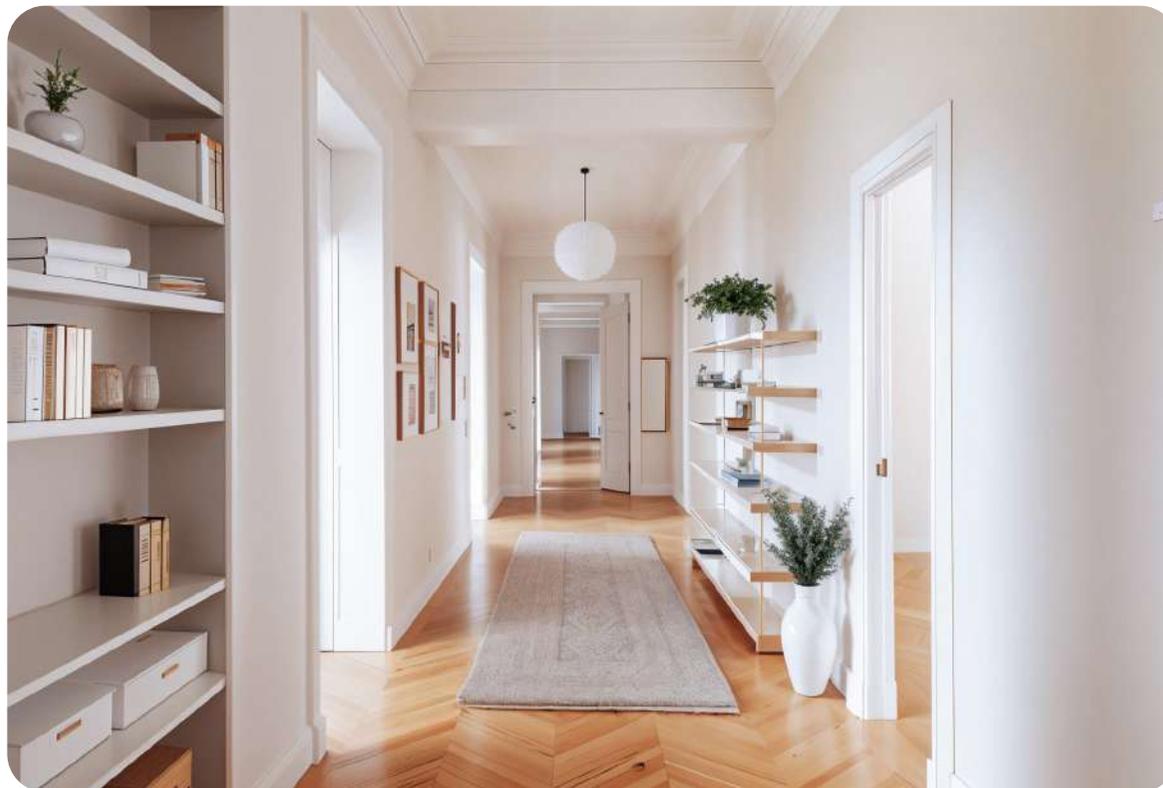
entrée, soignée et accueillante

Premiers pas, premières impressions. L'entrée doit être chaleureuse tout en installant immédiatement l'ambiance du lieu. L'équilibre entre sobriété et caractère crée un espace invitant, où l'on se sent déjà chez soi avant même d'avoir franchi le seuil.

Avant...



Après !



salon, chaleureux et convivial

Un salon réussi respire et s'adapte à votre mode de vie. Optez pour des couleurs claires, mixez les textures et privilégiez un mobilier épuré. Enfin, variez les sources lumineuses pour une ambiance chaleureuse et accueillante.

Avant...



Après !



salle à manger, partage et convivialité

Avec une table bien choisie et des assises confortables, la convivialité vient naturellement. Quelques touches de couleur et une déco épurée suffisent à rendre la salle à manger chaleureuse et accueillante.

Avant...



Après !



cuisine, pratique et fonctionnelle

Une cuisine fonctionnelle mise sur des rangements optimisés et des surfaces dégagées. Optez pour des matériaux faciles à entretenir, un éclairage bien réparti et quelques touches déco pour allier praticité et esthétique.

Avant...



Après !



chambre, apaisante et confortable

Un cocon apaisant repose sur des couleurs douces, du linge de lit confortable et un éclairage tamisé. Minimaliste mais cosy, l'espace doit respirer et favoriser la détente. Pensez aux rangements intégrés pour plus de sérénité.

Avant...



Après !



deuxième chambre

Une deuxième chambre harmonieuse et épurée, pensée pour offrir confort et sérénité. L'équilibre entre minimalisme et chaleur crée une ambiance propice au repos et au bien-être.

Avant...



Après !



troisième chambre

Un espace où l'on oublie le temps. La simplicité du décor, portée par des textures douces et une lumière apaisante, invite naturellement au calme et au lâcher-prise.

Avant...



Après !



bureau, aéré et organisé

Un bureau épuré, une chaise confortable et une lumière naturelle bien exploitée. Quelques éléments déco bien choisis stimulent la créativité sans encombrer.

Avant...



Après !



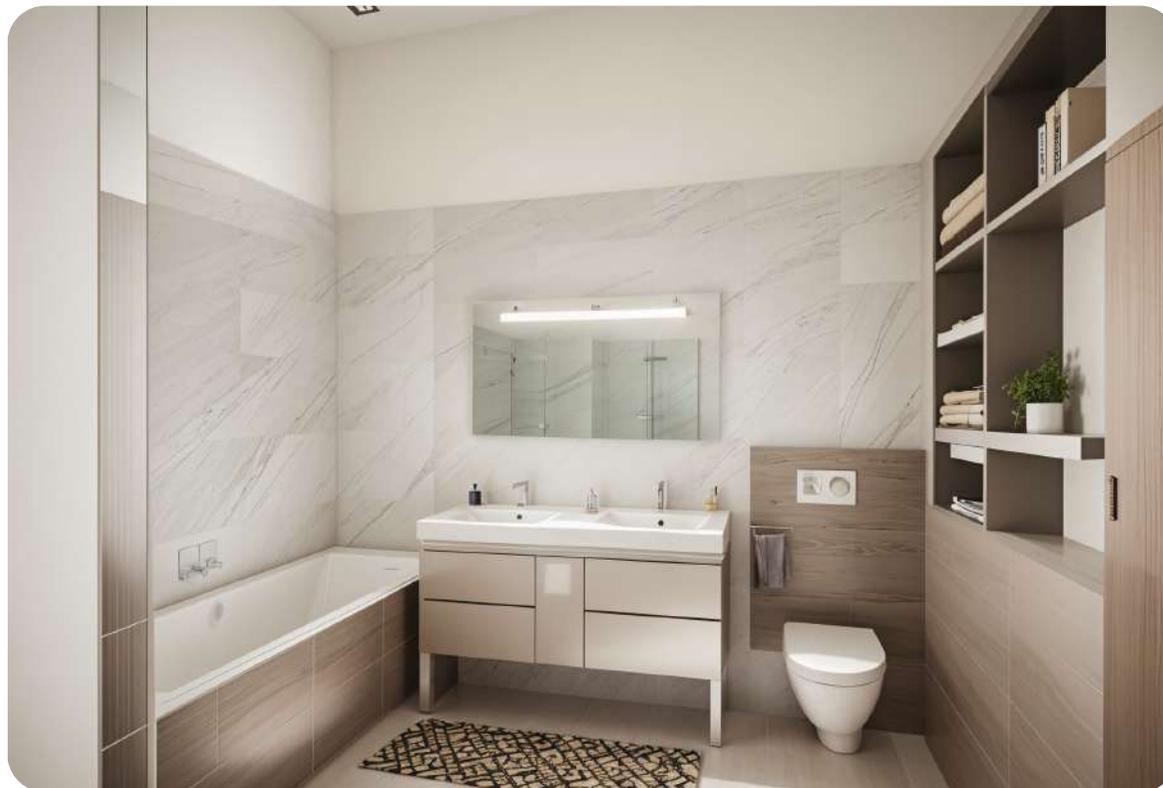
salle de bain, moderne et épuré

Des rangements malins et des couleurs apaisantes pour une salle de bain fonctionnelle et élégante. Une organisation fluide et des finitions soignées renforcent la sensation de bien-être.

Avant...



Après !



estimation indicative de travaux

Voici l'estimatif précis et structuré des travaux de rénovation envisagés pour votre bien. Chaque intervention est détaillée lot par lot afin de garantir une parfaite lisibilité et une vision d'ensemble des prestations à réaliser. Le document complet vous est transmis séparément au format PDF.

DESCRIPTION	TOTAL
Peinture et sol	24 000€
Electricité	13 000€
Plomberie	7 500€
Travaux énergétique (Chauffage/isolation/VMC)	60 479€
Menuiserie	17 241€
Cuisine équipée	9 000€

Sous total HT : 130 820 €

TVA (10%) : 13 082€

TOTAL : 143 902€

Estimatif non contractuelle, basée sur des moyennes de marché. Les montants peuvent évoluer selon les prestataires et contraintes techniques.



L'équipe omee vous remercie
pour votre confiance !